

**ANTRE s.r.o.**  
Ing. Jan Šíp  
Štěpanická 274  
190 12 Praha 9

Váš dopis značky | ze dne  
2024447649 / 20.12.2024

Naše značka  
PRO/0040/2025

Vyřizuje | telefon  
Protivínská / 739 347 009

Místo odeslání | dne  
Praha 07.01.2025

**ZŠ a MŠ Ohradní, obj. MŠ Ohradní 1367, Praha 4 - snížení energetické náročnosti objektu vč. nuceného větrání**  
(Ing. Jan Šíp – 12/2024 – vybrané přílohy z Dokumentace k povolení stavby)

Konstatujeme, že řešený objekt MŠ Ohradní na p.č. 700/25 v k.ú. Michle v ul. Ohradní je napojen na dodávku tepla z Pražské teplotárenské soustavy pomocí stávající teplovodní přípojky Pražské teplotárenské a.s., vedené směrem od ulice Ohradní k severnímu průčelí řešeného objektu. Teplovodní přípojka je zhotovena klasickou technologií a je uložena v technickém kanále.

Upozorňujeme, že veškerá stavební činnost v oblasti tepelných rozvodů a zařízení Pražské teplotárenské a.s. a jejich zákonného ochranného pásma může probíhat pouze s vědomím a za souhlasu správce oblasti Pražské teplotárenské a.s. Správce oblasti je p. Jiří Mikeš, tel.: 266 753 680, e-mail: [jiri.mikes@veolia.com](mailto:jiri.mikes@veolia.com).

Z důvodu ochrany zařízení Pražské teplotárenské a.s. požadujeme:

- respektovat zákonné ochranné pásmo rozvodných tepelných zařízení Pražské teplotárenské a.s., vymezené dle §87 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění

*Zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů (§87 zákona č. 458/2000 Sb.) je u uložení potrubí v klasickém kanále vymezeno oboustranně a do hloubky 2,5 m, měřeno od vnější stěny kanálu (včetně tloušťky hydroizolace) a u předizolovaného potrubí oboustranně a do hloubky 2,5 m, měřeno od pískového lože (nikoliv od vnějšího pláště předizolované trubky či od osy trubky). Výškově není ochranné pásmo omezeno.*

- dodržet ČSN 73 6005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení při křížení či souběhu inženýrských sítí s rozvodnými tepelnými zařízeními Pražské teplotárenské a.s.
- neumísťovat do zákonného ochranného pásma tepelných rozvodů stavební objekty, opěrné zdi, vnější schodiště, balkóny (upozorňujeme, že ochranné pásmo RTZ není výškově omezeno), terasy, sloupy veřejného osvětlení, sloupy světelné signalizace, sloupy oplocení, skříně pro hlavní uzávěr plynu, přípojkové a rozpinací skříně, stanoviště kontejnerů, reklamní sloupy, dopravní značky, firemní loga, bazény, pergoly, zahradní altány, skleníky, herní prvky ukotvené do terénu, truhlíky ukotvené do terénu, zpevněné pryžové povrchy atp.
- neumísťovat do zákonného ochranného pásma rozvodných tepelných zařízení objekty zařízení staveniště, stanoviště stavební techniky, skládky vytěžené zeminy, stavebního a jiného materiálu
- zachovat stávající výšku krytí a zátěžové ochrany stávajících tepelných rozvodů Pražské teplotárenské a.s.
- umístit stavební výtah zásadně mimo ochranné pásmo tepelných rozvodů a kotvení lešení umístit mimo trasu tepelných rozvodů
- předložit před vlastním zahájením stavby správci oblasti k odsouhlasení prováděcí dokumentaci stavby s detailním řešením (okótovaný řez) místa dotčení zařízení Pražské teplotárenské a.s.
- oznámit zahájení stavby prokazatelným způsobem Pražské teplotárenské a.s. min. 14 dnů předem na adresu:

Pražská teplárenská a.s.  
p. Jiří Mikeš  
Radlická 364/152  
158 00 Praha 5

a vyzvat správce oblasti k účasti při vytyčení stávajících rozvodných tepelných zařízení v místech jejich dotčenosti stavbou a k vydání písemného souhlasu se zahájením stavebních prací v oblasti jejich ochranného pásma (musí být zapsáno ve stavebním deníku)

Upozorňujeme, že vytyčení stávajících inženýrských sítí provádí autorizovaný geodet, kterého zajišťuje stavebník. Pražská teplárenská, a. s. vytyčení svých sítí neprovádí.

- výkopové práce v zákonném ochranném pásmu stávajících rozvodných tepelných zařízení provádět pouze ručně, bez užití mechanizace a se zvýšenou obezřetností
- v případě nejistoty přesného vedení rozvodných tepelných zařízení ověřit ve spolupráci se správcem oblasti jejich polohu ručně kopanou sondou
- neparkovat na rozvodných tepelných zařízeních s těžkou mechanizací, nepřejíždět tepelné rozvody auty s větší dopravní zátěží
- nevysazovat v zákonném ochranném pásmu tepelných rozvodů stromy ani hluboko kořenící keře, stromy vysazované v blízkosti ochranného pásma tepelných rozvodů opatřit protikořenovou ochranou tak, aby kořeny neprorůstaly do ochranného pásma
- před zásypem míst křížení či souběhů nových inženýrských sítí se zařízením Pražské teplárenské a.s. prokazatelně vyzvat správce oblasti ke kontrole těchto míst (o této kontrole musí být proveden zápis do stavebního deníku)
- zahrnout naši společnost mezi účastníky stavebního řízení předmětné stavby.

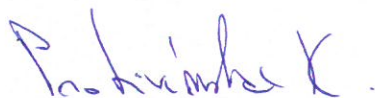
Za správné přenesení informací o poloze vedení technické infrastruktury poskytnutých Pražskou teplárenskou a.s. do výkresové části projektové dokumentace zodpovídá autor projektové dokumentace. Podrobnější podklady z dokumentace GIS (souřadnice, hloubky, řezy) poskytne na požádání projektanta oddělení GIS naší společnosti (kontaktní osoba: vedoucí oddělení GIS Ing. Hana Smáhová, tel.: 266 752 774, e-mail: hana.smahova@veolia.com).

Upozorňujeme, že v ochranném pásmu rozvodných tepelných zařízení je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu. V případě poškození majetku Pražské teplárenské a.s. provede investor stavby opravu tohoto majetku na vlastní náklady a uhradí Pražské teplárenské a.s. veškeré vzniklé ztráty včetně ztrát z důvodu přerušení dodávky tepla odběratelům.

Stavebník je při provádění prací povinen respektovat požadavky uvedené v tomto vyjádření.

**Za předpokladu dodržení našich výše uvedených podmínek a požadavků, nemáme námítky vůči vydání povolení stavby pro stavbu „ZŠ a MŠ Ohradní, obj. MŠ Ohradní 1367, Praha 4 - snížení energetické náročnosti objektu vč. nuceného větrání“ dle řešení v předložené dokumentaci z 12/2024.**

Platnost vyjádření je 1 rok.



Ing. Protivinská Květuše  
Specialista rozvoje tepelných sítí II



Pražská teplárenská  
by  VEOLIA

Pražská teplárenská a.s.  
Radlická 364/152, 158 00 Praha 5  
IČ: 45273600



#### Na vědomí

PT a.s., p. Jiří Mikeš, správce oblasti